



RECUPERACIÓ D'ESPAIS **INUNDATS**



smsavall
RECUPERACIÓ D'ESPAIS



Les inundacions constitueixen un dels principals riscos relacionats amb el medi físic i els fenòmens de la natura.



La seva periodicitat i freqüència, així com la seva incidència en múltiples entorns (social, econòmic, ecològic...) fonamenten la importància d'aquest risc al territori espanyol.

En una inundació, a part dels danys estructurals causats pel flux d'aigua, trobem també altres danys com la corrosió i l'oxidació d'elements i maquinària que són aspectes molt importants que s'han de tenir en compte.

SM SAVALL som una empresa consolidada amb una àmplia experiència en la neteja de naus industrials i maquinària de tot tipus, així com d'instal·lacions afectades per inundacions. Actuem amb rapidesa i serietat oferint assessorament i atenció personalitzada.

Oferim un servei específic per a cada necessitat industrial i abastem tots els sectors. Totes les nostres activitats s'han anat desenvolupant a mida de cada client; l'experiència acumulada ens permet oferir un servei de qualitat.

El nostre objectiu és arribar als nivells de neteja industrial i recuperació d'espais de manera professional que garanteixin el normal desenvolupament del procés productiu i la seguretat de les instal·lacions i de les persones que hi treballen.

Comptem amb els productes d'última tecnologia i la maquinària tècnica i professional específica per cobrir les necessitats de neteja i recuperació industrial de qualsevol tipus de nau, planta de producció o fàbrica, sigui quina sigui la seva activitat.

PLA D'ACTUACIÓ



ANÀLISI DE LA SITUACIÓ

Realitzem un estudi previ de les necessitats in situ.



ESTUDI EXHAUSTIU

Valorem quin serà el millor mètode d'actuació. Elaborem un pla de treball i una planificació de realització de les tasques.



DETERMINACIÓ DE L'ÚS ESPECÍFIC DE:

Operaris i supervisors. Mitjans tecnològics.
Mitjans mecànics.
Productes de neteja.



SEGUIMENT I CONTROL

Realitzem un programa de seguiment i control del nostre treball, així com de les incidències i/o necessitats que poguessin sorgir.

Comptem amb els millors professionals i els mitjans tecnològics més innovadors i eficients per aconseguir resultats òptims. És important una ràpida actuació per recuperar i rehabilitar les

màquines sinistrades i reprendre el més aviat possible l'activitat de l'empresa minimitzant així els danys de l'incident. En tot moment, fomentem la comunicació fluida amb els nostres clients.

PREVENCIÓ DE RISCOS

Riscos estructurals

Si l'edifici ha tingut aigua corrent a través d'ell, és possible que la integritat estructural de la mateixa es vegi compromesa. Si es tem que l'edifici hagi estat danyat, nosaltres farem una avaluació dels danys col·laborant amb el grup pericial i l'equip de bombers. Assegurarem la zona per procedir amb total seguretat a la realització de qualsevol reparació necessària abans de començar el procés de neteja.

La nostra empresa realitza una avaluació de riscos per poder elaborar els plans de seguretat i salut específics per a cada client i sinistre, valorant els riscos als quals puguin enfrontar-se els nostres operaris per a la realització de les tasques.





Riscos d'incendi

Després d'una inundació, l'últim del que ha de preocupar-se el client és d'un incendi. No obstant això, és una possibilitat ja que hi haurà molts sistemes elèctrics danysats. Per aquest motiu, la nostra empresa emprèn les mesures apropiades per aturar aquesta possibilitat.

- Es prohibeix la possibilitat de desenvolupar qualsevol tasca que impliqui un focus de calor i/o foc.
- Realitzem el tancament del subministrament de gas, ja sigui de forma manual o sol·licitant-ho a la companyia.
- Realitzem una inspecció de tots els sistemes d'emmagatzematge i canonades que continguin líquids inflamables. Fem una recerca de fuites o danys per reparar de forma immediata.

Riscos d'electrocució

Un altre perill que tenim en consideració abans d'abordar la neteja de l'edifici després de les inundacions és el potencial risc d'electrocució. És de vital importància apagar l'electricitat abans de trepitjar el terra.

Tenint en compte aquest risc la nostra empresa realitzarà una avaluació específica:

- Mantenim l'energia apagada fins que tot l'equip elèctric hagi estat inspeccionat per un electricista autoritzat.
 - Tanquem l'aigua de l'edifici.
 - Valorem que no hi hagi línies elèctriques caigudes o cables elèctrics.
- Inspeccionem l'edifici o immoble a la recerca de qualsevol signe de dany en el sistema elèctric, incloent espurnes, cables trencats o esfilagarsats, o fins i tot l'olor de aïllament cremat.



NETEJA I DESINFECCIÓ DE LA ZONA AFECTADA

Els passos a seguir en un sinistre per inundació són els descrits a continuació.

Extracció d'elements

El primer que realitzem és l'extracció de tots els elements danyats per la inundació i aquells que puguin ser un obstacle per als nostres operaris. També es realitza l'obertura de finestres i portes, al ser possible, per començar amb el procés de ventilació de la zona. Valorem juntament amb la propietat, els elements que puguin ser recuperables i els que s'han de gestionar directament com a residu.

A SM SAVALL
disposem del
millor equip tècnic
i humà per realitzar
les diferents
tècniques de neteja
i desinfecció.



Extracció d'aigua

Un cop que l'espai estigui alliberat d'obstacles i s'hagi retirat tot allò que es pugui recuperar, comencem amb l'extracció d'aigua. Aquest procés es realitza mitjançant l'ús d'una bomba.

En molts dels casos, ens trobem que a causa de la inundació han quedat restes de fang. Per eliminar-lo, utilitzem diferents tècniques manuals com la recollida amb eines específiques així com, tècniques mecàniques com la neteja amb aigua calenta a pressió, raig de sorra, etc.

Neteja de l'espai i maquinària

Un cop eliminada tota l'aigua i els residus trobats, comencem amb el procés de neteja de l'espai i de la maquinària.

Per aquest procés, comptem amb diferents tècniques descrites a continuació:





NETEJA CRIOGENICA

— Utilitzem el gel sec a pressió com a tècnica més eficaç per netejar les superfícies i màquines danyades. És un dels mètodes de neteja industrial més revolucionaris i respectuosos amb el medi ambient gràcies a la no utilització de substàncies químiques o contaminants secundaris, com dissolvents o detergents. Aconseguint resultats més ràpids, òptims i visibles des del primer moment. La neteja criogènica ens permet netejar motors i circuits elèctrics arribant, fins i tot, a cavitats i buits poc accessibles amb altres mètodes.



NETEJA AMB AIGUA CALENTA

— Apliquem aigua calenta a pressió en l'eliminació de vernissos, pintures o contra l'oxidació del ferro en màquines o superfícies que hagin patit els efectes de l'aigua. La neteja amb aigua calenta és especialment eficaç en greixos, olis, resines, sals solubles, clorurs i altres substàncies incrustades, així com en la reparació de superfícies de formigó.

NETEJA MANUAL

— Netegem i eliminem la matèria orgànica i qualsevol senyal de contaminació de materials i aparells danyats de forma directa a la superfície. És una excel·lent opció per netejar aquelles màquines grans i pesades que no es poden desmuntar i que requereixen d'una rehabilitació. Treballem amb màquines elèctriques i de bateria, així com amb eines més específiques per aconseguir resultats òptims i directes a totes les instal·lacions i espais de la teva indústria: tallers, banys, oficines, magatzems o zones de producció..



NETEJA AMB VAPOR D'AIGUA

— L'aigua d'una inundació pot estar plena de bacteris per aquest motiu, netegem amb vapor sec per desinfectar i eliminar gèrmens i microorganismes sense necessitat de detergents o químics. La neteja amb vapor d'aigua ens permet guanyar en salubritat i aconseguir resultats òptims independentment del nivell de brutícia o de residus en qualsevol superfície. Fem la neteja en dues parts: primer apliquem el vapor sobre el material i, posteriorment, el netegem manualment amb un raspall, drap, llavi de goma o funda de rínxols segons el material a tractar.



NETEJA AMB SORRA

— La tasca de neteja amb sorra es basa en l'aplicació del raig de sorra en sec especialitzat per a la retirada d'òxids metàl·lics, restes existents, pintures, greix i altres components no desitjats, sanejament del formigó, façanes, granits, ponts metàl·lics, maquinària industrial, etc. Aquest procés és un dels que garanteix major puresa en els resultats, així com, una superfície neta.

NETEJA INDUSTRIAL

— Neteja de sòl amb fregadores industrials en tot tipus de naus, fàbriques, locals i grans superfícies. Neteja de vestuaris, menjadors, despatxos, laboratoris, sales de reunions i tot tipus de maquinària industrial.





ASSECAT D'ELEMENTS DANYATS

Amb els equips d'assecatge que oferim i els nostres tècnics assequem els sòls, eliminem les humitats de parets i sostres i recuperem els sistemes i/o quadres elèctrics.

Principalment, el més important d'aquest procés és quan els quadres i/o sistemes elèctrics han quedat danyats per la inundació. El primer que realitzem és:

- Comprovació de l'estat dels elements del quadre i/o sistema, avaluat per un professional en l'àmbit.
- Desmuntatge d'endolls, interruptors i caixes de connexions que estiguin afectats.
- Revisió de l'estat del cable de totes les caixes afectades.

Després de les primeres comprovacions i deixant tots els sistemes preparats per a la recepció dels sistemes d'assecat, valorem quin o quins dels sistemes detallats a continuació són els òptims per a cada sinistre.

EQUIPS DE DESHUMIDIFICACIÓ

— Els processos de deshumidificació es basen en recollir la humitat de l'aire, el que produeix un desequilibri entre la humitat de l'aire i la dels materials humits. Això crea un corrent d'humitat que tendeix a equilibrar de nou el sistema i dirigeix la humitat dels materials a l'ambient. D'aquesta manera, el deshumidificador extreu de mica en mica la humitat dels materials a l'ambient. Són processos que no modifiquen la temperatura de l'aire, de manera que eviten molts danys que produeix la calor al pujar ràpidament de temperatura en fustes, escaioles, paviments de fusta i altres materials de construcció.



GENERADORS D'AIRE CALENT

— Els generadors d'aire calent permeten tenir un cabal d'aire a una temperatura molt alta, el que crea un ambient de 35 o 40 °C. Això permet escalfar ràpidament espais mitjans i grans per realitzar l'assecat ràpid de la humitat.



ESTUFES ELÈCTRIQUES D'ASSECAT DE RAJOS INFRARROJOS

— És un procés per a l'assecat ràpid i directe de zones localitzades d'humitat com parets de guix i morter, formigó, terres, petits racons, sostres i moquetes. Ideal per escalfar zones concretes sense haver d'escalfar tot el volum de el local. També per a ambients exteriors.



RECUPERACIÓ DE L'ESPAI

— Un cop realitzada la neteja de tot l'espai, comencem amb el procés de recuperació de la mateixa.

En primer lloc, realitzem la reparació de tots els elements estructurals malmesos.

Pel que fa als treballs de pintura, valorem quin dels diferents tipus de pintures és la idònia per a cada espai.



Tenim diferents tipus de pintures segons el fet a tractar:

PINTURES TIXOTRÒPIQUES I ANTIHUMITATS

— Són productes pensats per cobrir qualsevol tipus de superfície on trobem taques provocades per les humitats.

PINTURES ANTIFLORIDURA

— Són productes pensats per impedir que la humitat accedeixi a la superfície i evitar l'aparició de la floridura i corrosió.



PINTURES ANTICONDENSACIÓ

— Són productes pensats per impedir la condensació de l'aigua. També tenen altres propietats com:

- Frenen l'aparició de la floridura, fongs i bacteries.
- Són resistents a l'aigua i a la humitat.
- Són transpirables davant el vapor de l'aigua.
- Aturen la humitat ja que estan formats amb microesferes buides.



Hem de tenir en compte que aquest tipus de pintures evita la reaparició de taques, humitats o floridures sempre que s'hagi solucionat el problema d'humitat d'arrel amb les tècniques d'assecat detallades anteriorment.

També hem de tenir en compte la corrosió. Aquest és un procés que afecta especialment a aquelles estructures que estan realitzades amb ferro i acer. Si no eliminem aquest procés pot derivar a greus danys estructurals.

En aquest cas, la humitat és una de les causes que provoquen aquesta reacció. La pintura anti-

corrosiva és el principal mètode de protecció, però hem de tenir en compte el tipus de pintura a utilitzar segons l'estat de la superfície, l'exposició d'aquesta i el manteniment.


DESINFECCIÓ I ESTERILITZACIÓ AMB OZÓ

— Finalment, l'últim procés a realitzar en el sinistre és l'eliminació de males olors i de tota classe de microorganismes que puguin resultar en l'ambient o en les superfícies tot i haver realitzat una neteja exhaustiva. Per a aquest procés fem servir l'ozó, un producte que no deixa residus químics i realitza la funció de desinfecció i eliminació de patògens.

L'ozó, pel seu gran poder oxidant, aconsegueix els següents beneficis:

- Eliminar males olors provocats per la presència de floridura, fongs, humitat, tabac, desguassos, animals, productes químics, etc.
- Eliminar bacteris i gèrmens de l'ambient i dels materials que els alberguen (cortines, entapissats, catifes, moquetes, etc.).
- Eliminar els àcars de matalassos i coixins.
- Eliminar la sensació d'aire enrarit.





GESTIÓ DE RESIDUS EFICIENT



SM SAVALL s'encarrega de la gestió de tots els residus generats en els diferents processos de recuperació de l'espai sinistrat, sent sempre per a nosaltres un tema fonamental el respecte pel medi ambient.

Seriositat
Eficàcia
Agilitat
Compromís
Confiança

smsavall
RECUPERACIÓ D'ESPAIS

Av. Francesc Macià, 38,
planta 12 oficina 2
08208 Sabadell
T. 93 714 19 88
smsavall.es

